

«Утверждено»

Приложение № 10

Общим собранием членов ТСН «ЗАПАД»

к Протоколу № 1 очередного общего собрания членов
ТСН «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) в форме очно-
заочного голосования от 29.01.2019

СМЕТА доходов и расходов

Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД»

на 2019 год

Основная площадь дома, м2

35 046,10

Основная площадь жилых помещений, м2

29 973,10

Основная площадь нежилых помещений, м2

2 288,20

Основная площадь машино-мест, м2

2 784,80

№ п.п.	Наименование статей доходов	Ед. изм.	Количество ед. в мес.	Тариф за ед. с учетом НДС, руб. в первом полугодии 2019 г.	Тариф за ед. с учетом НДС, руб. во втором полугодии 2019 г.	План доходов на 2019 г. руб.
	Остаток неизрасходованных денежных средств на начало отчетного периода					28 467 376
	в том числе за ЖКУ					7 103 127
	в том числе по взносам по капитальному ремонту					21 364 249
1	Обязательные платежи «Содержание и текущий ремонт ОДИ МКД»	м2	32 261,30	29,04	29,04	11 242 418
3	Членские и/или иные взносы за охрану ОДИ МКД	м2	32 261,30	12,56	12,56	4 862 423
4	Членские и/или иные взносы за "Содержание, ремонт и круглосуточную диспетчеризацию" ОДИ гаража	м2	2 784,80	130,00	130,00	4 344 288
5	Членские и/или иные взносы за эксплуатацию и техническое обслуживание домофона	пом.	311,00	64,00	64,00	238 848
6	Членские и/или иные взносы за эксплуатацию и техническое обслуживание антенны	пом.	258,00	191,00	191,00	590 148
7	Сборы в специальные фонды		35 046,10	6,00	6,00	2 523 319
7.1	Восстановление и ремонт ОДИ в МКД	м2	35 046,10	5,00	5,00	2 102 766
7.2	Правовое сопровождение деятельности ТСН "ЗАПАД"	м2	35 046,10	0,43	0,43	180 838
7.3	Непредвиденные затраты	м2	35 046,10	0,57	0,57	239 715
7.4	Установка и монтаж видеонаблюдения	м2				
8	Доход от хозяйственной деятельности ТСН "ЗАПАД"					1 091 268
8.1	сдача в аренду помещения	м2	17,35	888,18	888,18	184 920
8.2	сдача в аренду мест под размещение оборудования провайдеров	мес.	12,00	5 000,00	5 000,00	60 000
8.3	предоставление мест под рекламу	м2	22,17	1 841,63	1 841,63	489 948
8.4	предоставление в пользование машино, мото и вело-мест	м/м	8,00	7 425,00	7 425,00	356 400
9	Итого за ЖКУ					24 892 712
	Итого за ЖКУ с учетом остатка неизрасходованных денежных средств					31 995 839
10	Итого взносы за кап ремонт ОДИ МКД	м2	35 046,10	18,19	18,19	7 649 863
	Итого за капитальный ремонт с учетом остатка неизрасходованных денежных средств					29 014 112
	Всего доходов					61 009 951

№ п.п.	Наименование статей расходов	Ед. изм.	Количество ед.	Тариф за ед. с учетом НДС, руб. в первом полугодии	Тариф за ед. с учетом НДС, руб. во втором полугодии	План расходов на 2019 г. руб.
1	Обязательные расходы по содержанию и текущему ремонту ОДИ МКД, всего (п.1.1+п.1.2+п.1.3+п.1.4+п.1.5)					12 198 775
1.1	Техническое обслуживание систем и оборудования					4 127 191
1.1.1	Обслуживание внутридом. инженерных систем электроснабжения	мес.	12,00	58 383,44	58 383,44	700 601
1.1.2	Обслуживание внутридом. инженерных систем отопления, сантехнического оборудования	мес.	12,00	75 963,58	75 963,58	911 563
1.1.3	Обслуживание внутридом. инженерных систем ИТП	мес.	12,00	23 041,23	23 041,23	276 495
1.1.4	ТО лифтов и диспетчеризация	лифт	12,00	81 500,00	81 500,00	978 000
1.1.5	Ремонт оборудования лифтов с учетом материалов	лифт	12,00			169 216
0	Техническое освидетельствование лифтов	лифт	12,00			44 000
0	Страхование лифтов	лифт	12,00			6 000
1.1.6	ТО системы противопожарной безопасности	мес.	12,00	41 409,50	41 409,50	496 914
1.1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	мес.	12,00	19 533,49	19 533,49	234 402
1.1.8	ТО приборов учета потребления тепловой энергии, электроэнергии и горячей воды на общедомовые нужды	мес.	12,00			70 000
1.1.9	Расходные материалы	мес.	12,00	20 000,00	20 000,00	240 000
1.2	Содержание ОДИ МКД					1 449 000
1.2.1	Энергоснабжение на общедомовые нужды	мес.	12,00	120 750,00	120 750,00	1 449 000
1.2.2	Холодная вода на общедомовые нужды (5 % от суммы договора ЖК РФ)	м3				0
1.2.3	Водоотведение на общедомовые нужды (5 % от суммы договора ЖК РФ)	м3				0
1.3	Текущий ремонт внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций ОДИ МКД					406 268
1.3.1	Текущий ремонт внутридомового оборудования	мес.	12,00	6 511,16	6 511,16	78 134
1.3.2	Текущий ремонт инженерных коммуникаций	мес.	12,00	6 511,16	6 511,16	78 134
1.3.3	Материалы для ремонта внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций	мес.	12,00			250 000
1.4	Санитарное содержание ОДИ МКД					2 804 070
1.4.1	Дезинфекция и дезинсекция	мес.	12,00	7 272,72	7 272,72	87 273
1.4.2	Вывоз твердых бытовых отходов	мес.	12,00	78 000,00	78 000,00	936 000
1.4.3	Уборка мест общего пользования в доме	мес.	12,00	122 360,00	122 360,00	1 468 320

№ п.п.	Наименование статей доходов	Ед. изм.	Количество ед. в мес.	Тариф за ед. с учетом НДС, руб. в первом полугодии 2019 г.	Тариф за ед. с учетом НДС, руб. во втором полугодии 2019 г.	План доходов на 2019 г. руб.
1.4.4	Обслуживание грязезащитных ковриков	мес.	12,00	4 373,10	4 373,10	52 477
1.4.5	Приобретение инвентаря, материалов для уборки					180 000
1.4.6	Сдача на утилизацию ламп					25 000
1.4.7	Мытье фасадов и окон					55 000
1.5	Административно-хоз. расходы, связанные с жилой частью дома (расчитываются как доля к площади общего пользования)					3 412 247
	Административно-хозяйственные расходы всего	0	12,00			4 674 311
1.5.1	Заработная плата работникам (по штатному расписанию)	мес.	12,00	233 736,00	233 736,00	2 804 832
1.5.2	Налоги с Фонда оплаты труда (ПФР, ФСС, ФФМС)	мес.	12,00	70 167,55	70 167,55	842 011
1.5.3	Услуги банков по расчетно-кассовому обслуживанию	мес.	12,00	3 039,04	3 039,04	36 468
1.5.4	Хозяйственные расходы (почтовые расходы, канцелярия, расходные материалы, услуги, покупка оргтехники, покупка мебели для офиса, прочие)	мес.	12,00	25 000,00	25 000,00	250 000
1.5.5	Сопровождение и IT поддержка бухгалтерской программы	мес.	12,00	20 000,00	20 000,00	240 000
1.5.6	Услуги связи (стан. телефон, моб.)	мес.	12,00	1 000,00	1 000,00	12 000
1.5.7	Услуги нотариуса, оплата госпошлины, получение выписок ЕГРЮЛ	мес.	12,00	1 500,00	1 500,00	18 000
1.5.8	Проведение праздничных мероприятий	мес.	12,00			45 000
1.5.9	Обучение персонала	мес.	12,00			26 000
1.5.10	Налог, уплачиваемый в связи с примен. упрощенной системой НО					250 000
1.5.11	Аудиторская проверка					150 000
3	Расходы на охрану ОДИ МКД					5 282 148
3.1	Услуги специализированного ЧОП	мес.	12,00	390 000,00	390 000,00	4 680 000
3.2	Услуги пультовой охраны	мес.	12,00	7 023,69	7 023,69	84 284
3.3	Установка и обслуживание оборудования для охраны, расходные материалы					517 864
4	Расходы на "Содержание, ремонт и круглосуточную диспетчеризацию" ОДИ гаража					3 924 563
4.1	Обслуживание внутридом. инженерных систем электроснабжения	мес.	12,00	33 260,34	33 260,34	399 124
4.2	Обслуживание внутридом. инженерных систем отопления, сантехнического оборудования	мес.	12,00	43 275,54	43 275,54	519 306
4.3	Обслуживание внутридомовых инженерных систем ИТП	0	0,00	13 126,31	13 126,31	0
4.4	ТО системы противопожарной безопасности	мес.	12,00	23 590,50	23 590,50	283 086
4.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	мес.	12,00	11 128,00	11 128,00	133 536
4.6	Текущий ремонт внутридом. оборудования и инженерных коммуникаций	мес.	12,00	7 418,66	7 418,66	89 024
4.7	Расходы на выполнение работ по ТО системы безключевого доступа к гаражу	мес.	12,00	12 661,02	12 661,02	151 932
4.8	Уборка мест общего пользования в доме	мес.	12,00	38 640,00	38 640,00	463 680
4.9	Услуги специализированного ЧОП по охране ОДИ гаража	0	0,00			0
4.10	Энергоснабжение	мес.	12,00	36 750,00	36 750,00	441 000
4.11	Расходные материалы	мес.	12,00			132 141
4.12	Восстановление внутридомового оборудования и ремонт ОДИ гаража	мес.	12,00			36 138
4.13	Правовое сопровождение деятельности ТСН "ЗАПАД"	мес.	12,00	1 127,64	1 127,64	13 532
4.14	Административно-хоз. расходы, связанные с гаражом					1 262 064
5	Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание домофона	мес.	12,00	19 904,00	19 904,00	238 848
6	Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание антенны	мес.	12,00	49 179,00	49 179,00	590 148
7	Расходы из специальных фондов					6 072 942
7.1	Восстановление и ремонт ОДИ в МКД (работы по договорам, фасадные, стены, двери)	мес.				5 652 389
7.2	Правовое сопровождение деятельности ТСН "ЗАПАД"	мес.	12,00	13 872,36	13 872,36	180 838
7.3	Непредвиденные затраты (услуги БТИ, пошлины, прочие по восстановлению док.)	мес.	12,00			239 715
7.4	Установка и монтаж видеонаблюдения					
8	Расходы от хозяйственной деятельности ТСН "ЗАПАД"					
9	Итого за ЖКУ					28 307 425
10	Итого расходы на капитальный ремонт ОДИ МКД					25 189 180
	Всего расходов					53 496 606
	Остаток неизрасходованных денежных средств на конец отчетного периода					7 513 345
	в том числе за ЖКУ					3 688 414
	по взносам по капитальному ремонту					3 824 931

